

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ NGÃ BẢY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 84/TB-THADS

Ngã Bảy, ngày 12 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2019/DS-ST ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 12/2019/DS-ST ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 242/QĐ.CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 255/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 390/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 494/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy;

Căn cứ chứng thư số: 219/2025/02/BDS-HG ngày 25/4/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2025/HDDV-ĐGTS (HG) ngày 06 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế Cuộc đấu giá số 07-25/2025/QC-ĐN-HG ngày 06/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ trụ sở công ty: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Tại chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số: 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**b) Tên tài sản bán đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 176m<sup>2</sup> (ODT), thuộc thửa đất số 165, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại Khu vực I, phường Hiệp Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang theo Mảnh trích đo địa chính số 307 – 2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ngã Bảy duyệt ngày 31/12/2024 và Công trình xây dựng trên đất.

*(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 310733 số vào sổ cấp GCN CH-00150 do UBND thị xã Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 09/6/2010, đăng tên ông Lâm Ngọc Cửa, thửa đất số 165 diện tích 200m<sup>2</sup>).*

\* Công trình xây dựng trên thửa đất số 165, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại Khu vực I, phường Hiệp Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang của ông Lâm Bình Thạch.

Nhà xây dựng năm 2000, tổng diện tích 85,2m<sup>2</sup>, khung cột bê tông cốt thép, nền gạch men, vách tường, mái tole, đòn tay gỗ.

Mái che: kết cấu cột thép, nền láng xi măng, vì kèo cộng xà gỗ thép, mái tole, tổng diện tích 23,3m<sup>2</sup>.

**Tài sản 2: Công trình xây dựng trên đất của ông Lâm Bình Thạch:** tài sản có đặc điểm như sau: Nhà xây dựng năm 1999, sửa chữa 2018, khung cột bê tông cốt thép, nền láng xi măng, vách tường, mái tole, đòn tay gỗ, tổng diện tích 41,4m<sup>2</sup>.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Thời gian xem tài sản: Từ 7 h30 phút ngày 02/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/7/2025 ( giờ hành chính).

Địa điểm: Thửa đất số 165, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại Khu vực I, phường Hiệp Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 7 h 30 phút ngày 11/6/2025 đến 17 giờ ngày 08/7/2025 ( giờ hành chính).

Địa điểm: Số: 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Loại tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
Tài sản 1	698.335.020	9.000.000
Tài sản 2	83.770.830	1.000.000

Tổng (đã làm tròn)	782.106.000	10.000.000
--------------------	-------------	------------

**Ghi chú:** Tài sản bán chung, không tách rời. Khách hàng tham gia đấu giá phải trả giá đồng thời và tuân thủ cách thức trả giá cho từng loại tài sản cụ thể.

\* **Lưu ý:** Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các khoản: thuế thu nhập, phí trước bạ, phí công chứng và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục chuyển nhượng và đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản. Toàn bộ chi phí có liên quan đến việc chuyển quyền tài sản do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đ/ hồ sơ (Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào).

- Tiền đặt trước: (20% giá khởi điểm): 156.421.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm hai mươi một nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: Trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn từ 7 h 30 phút ngày 11/6/2025 đến 17 giờ ngày 08/7/2025 ( giờ hành chính).

Địa điểm: Tại một trong hai địa chỉ sau:

Địa chỉ trụ sở công ty: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc địa chỉ: Số: 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định, thuộc đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định luật Đất đai năm 2024, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38, điểm d1, d2, d3, khoản 5 điều 9 Luật đấu giá tài sản.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc 9h 00 ngày 11/7/2025 tại Số: 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Nam. Địa chỉ trụ sở công ty: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Tại chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số: 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ( một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

( Lưu ý: Thông báo này thay thư mời dự đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Các đơng sự;
- UBND phường Hiệp Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Ngã Bảy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lâm Minh Tân**